



Molondin, le 14 mai 2024

Préavis n° 01/24

RAPPORT AU CONSEIL GENERAL DE MOLONDIN

Concernant

**Un nouveau système de sécurité pour le contrôle
des accès aux bâtiments communaux**

Madame la vice-Présidente,

Mesdames et Monsieur les Conseillers,

Préambule

Après un inventaire précis de notre contrôle des accès, la sécurisation de nos locaux n'est plus garantie. Des clefs PP (passe-partout) ont été distribuées sans qu'aucun registre ne soit établi et des cylindres ont été déplacés.

Par exemple : les serrures de l'administration communale sont standards et les archives ainsi que tous les locaux sont accessibles par toutes les personnes disposant d'une clef PP.

De plus, les clefs et les cylindres de nos bâtiments arrivent en fin de vie.

La société Clé7 à Yverdon-les-Bains est partie en faillite, alors qu'elle était en possession de la carte de sécurité pour refaire les clefs et les serrures. Après discussion avec l'ancien propriétaire, il se trouve que la société n'a plus aucun document concernant les bâtiments de la commune de Molondin et que nous sommes dans l'impossibilité de refaire des cylindres ou des clefs de la marque DOM sans cette carte.

Dans le cadre d'un remplacement du contrôle des accès des bâtiments communaux, la municipalité a étudié la possibilité d'acquérir un nouveau système de sécurité moderne.

Description du projet

Deux systèmes sont possibles :

Variante 1

Sur un système de verrouillage sur cylindres mécaniques

Avantage :

- Le prix, env. **CHF 8'000.- à CHF 12'000.-** selon les plans de fermeture

Inconvénients :

- La mise en place des plans de fermeture
 - Difficilement extensible
 - Coût élevé en cas de perte de clefs car il faut changer les cylindres et les clefs
 - Gestion du registre des clefs
-

Variante 2.0

Sur un système de verrouillage sur cylindres électroniques

Avantages :

- La mise en place des plans de fermeture
- Facilement extensible
- En cas de perte de badge, il faut uniquement le désactiver (CHF 17.-/badge)
- La gestion des badges se fait par un logiciel
- Pas d'abonnement annuel
- La commune est autonome dans la gestion de son contrôle d'accès (pas besoin d'entreprise extérieure sauf pour l'achat des composants)

Inconvénient :

- Le prix de l'installation, **CHF 22'000.-**
-

Variante 2.1

Sur un système de verrouillage sur garniture électronique

Avantages :

- La mise en place des plans de fermeture
- Facilement extensible
- En cas de perte de badge, il faut uniquement le désactiver (CHF 17.-/badge)

Inconvénients :

- Le prix de l'installation, **CHF 26'000.-**
- La gestion des badges se fait par un logiciel sur un cloud
- Il faut une connexion permanente avec le cloud
- Le prix de l'installation par un électricien (estimation CHF 5'000.-)
- Modifications de certaines portes
- La commune a besoin d'une entreprise extérieure pour la gestion de son contrôle d'accès.

Conclusion : La variante 2.0, sur un système de verrouillage sur cylindre électronique, répond le mieux à nos attentes, concernant la gestion du contrôle des accès de nos bâtiments et locaux.

Descriptif et coût des articles

Selon plan du contrôle des accès et des offres, en annexe

Système Dormakaba Evolo Manager :

Articles	Prix unitaire		Prix total	
1 double	CHF	1'000.00	CHF	1'000.00
2 simples	CHF	597.00	CHF	1'194.00
28 standards	CHF	650.00	CHF	18'200.00
30 badges	CHF	17.00	CHF	510.00
1 logiciel	CHF	430.00	CHF	430.00
1 lecteur	CHF	390.00	CHF	390.00
1 ap. program.	CHF	1'200.00	CHF	1'200.00
1 carte master	CHF	26.00	CHF	26.00
1 chan. Piles	CHF	34.00	CHF	34.00
1 gestion projet	CHF	300.00	CHF	300.00
1 config. et paramétrage	CHF	100.00	CHF	100.00
1 formation	CHF	650.00	CHF	650.00
		Négociable	CHF	24'034.00
		Coût d'achat du système TTC	CHF	<u>22'000.00</u>

Financement

Les liquidités de la commune permettant le financement de ce projet de contrôle des accès sans recours à l'emprunt, cet achat n'aura aucune incidence sur le plafond d'endettement adopté pour la législature.

Au vu de ce qui précède, nous avons l'honneur de vous proposer, Madame la vice-Présidente, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir voter les conclusions suivantes :

CONCLUSIONS

LE CONSEIL GENERAL DE MOLONDIN

Sur proposition de la Municipalité,

Entendu le rapport de la Commission ad hoc,

Et considérant que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour,

DECIDE :

Article 1 : D'accepter l'achat d'un nouveau système de verrouillage tel que proposé.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le vice-Syndic


S. Boschung



La Secrétaire


N. Sutter

Annexes : Plan contrôle des accès
Offres

Délégué de la Municipalité : Monsieur Stive Boschung

Commune de Molondin
 Route de Montigon 7b
 1415 Molondin

Commission : Système Dormakaba Mécanique

No de client	64627	Conditions de paiement	30 jours net
Selon téléphone du	22.02.2024	Notre No. TVA	CHE-113.158.929 MWST
Votre interlocuteur	Stive Boschung		
Notre interlocuteur	Benoît Sageot	Délais de livraison	2 à 4 semaines

Fourniture seule

Kaba 20 - Code F

Pos.	Qté.	Unité	Article	Prix Unit.	Rabais	Prix Total

Matériels						

1	30.00	pcs.	SR100-20EF Clé standard, commandée avec le cylindre SR100	12.00		360.00
2	17.00	pcs.	M1515-20F Cylindre double RZ M1515/32.5/32.5	164.00		2'788.00
3		pcs.	M1519-20F Cylindre à bouton RZ M1519/32.5/32.5	180.00		
4	5.00	pcs.	M1515-20F Cylindre double RZ M1515/37.5/37.5	181.00		905.00
5	3.00	pcs.	M1515-20F Cylindre double RZ M1515/42.5/42.5	198.00		594.00
6	2.00	pcs.	M1514-20F Demi-cylindre RZ M1514/37.5	144.00		288.00
7		pcs.	KABA-ZVL1-K Rallonge de cylindre digital, par 5 mm	8.00		

Report

4'935.00

Offre O24-01112

Payerne, 22.02.24
Page 2

SECUSUISSE

for safer places

Pos.	Qté.	Unité	Article	Prix Unit.	Rabais	Prix Total
			Report			4'935.00
8	pcs.		KABA-ZVL1-K Moins-value pour code E, par cylindre	28.00		
Total matériels						4'935.00

Prestations Secusuisse

9	1.00	forfait	DL-PL Gestion de projet Y compris déplacement - discussion avec le client - prise de mesure - planification - suivi de chantier - réception de chantier	300.00		300.00
10	1.00	hrs.	DL-SP-N Création du plan de fermeture	180.00		180.00
11	pcs.		DL-MC Montage cylindre, par pièce	18.00		
12	pcs.		DL-WG4 Déplacement technicien de sécurité	65.00		
Total prestations Secusuisse						480.00

Récapitulatif projet

Total matériels : Frs 4'935.-

Total prestations Secusuisse : Frs 480.-

Total projet

5'415.00

13	1.00	pcs.	RAB Rabais spécial projet : 10%	-541.50		-541.50
----	------	------	------------------------------------	---------	--	---------

Total net
TVA 8.10 % sur 4'873.50

CHF 4'873.50
CHF 394.75

Total TVA incluse

CHF 5'268.25

Vous trouvez les CGVL complets sur : www.secusuisse.ch/fr/cga

Validité de l'offre : 1 mois à compter de la date d'émission
Délais de livraison : 2 - 4 semaines à compter de votre commande
Conditions de paiement : 30 jours nets
Garantie des prestations de service : 1 an
Garantie des produits : 2 ans

Toute attente ou travaux supplémentaires seront facturés au tarif de régie : 138.50 fr/heure par technicien.

Commune de Molondin
 Route de Montigon 7b
 1415 Molondin

Commission : Système Dormakaba Evolo Manager

No de client	64627	Conditions de paiement	30 jours net
Selon mail du	23.01.2024	Notre No. TVA	CHE-113.158.929 MWST
Votre interlocuteur	Stive Boschung		
Notre interlocuteur	Benoît Sageot		

Fourniture seule

Kaba Evolo Manager - E340

Pos.	Qté.	Unité	Article	Prix Unit.	Rabais	Prix Total

Matériels						

Equipement de porte						
1	17.00	pcs.	1535-K6-S Cylindre digital RZ, MRD 1535-K6/30/30 - E340	620.00		10'540.00
2	5.00	pcs.	1535-K6-S Cylindre digital RZ, MRD 1535-K6/35/35 - E340	636.00		3'180.00
3	1.00	pcs.	1535-K6-S Cylindre digital RZ, MRD 1535-K6/40/40 - E340	652.00		652.00
4	2.00	pcs.	1534-K6-S Demi-cylindre digital RZ, MRD 1534-K6/35 - E340	597.00		1'194.00
5	2.00	pcs.	1539-K6-S Cylindre digital double électronique RZ, MRD 1539-K6/40/40 - E340	1'033.00		2'066.00
6		pcs.	KABA-ZVL1-K Plus-value basse température pour cylindre digital Par composant électronique	56.00		
7		pcs.	KABA-ZVL1-K Rallonge de cylindre digital, par 5 mm	8.00		
Report						17'632.00

Pos.	Qté.	Unité	Article	Prix Unit.	Rabais	Prix Total
			Report			17'632.00
			Médias, programmation et Accessoires			
8	30.00	pcs.	ALEA-BE004-3 Badge porte-clés LEGIC advant, 4K, 20 - 49 pièces avec ou sans codage, enregistré, avec logo dormakaba	17.00		510.00
9		pcs.	ALEA-BE004-4 Badge porte-clés LEGIC advant, 4K, 50 - 99 pièces avec ou sans codage, enregistré, avec logo dormakaba	13.00		
10	1.00	pcs.	KA-1378 Logiciel Kaba evolo Manager V6 200 objets	431.00		431.00
11	1.00	pcs.	9108-K5 Lecteur de table Kaba MRD (encodeur de badge) 9108-K5	390.00		390.00
12	1.00	pcs.	KA-1460 Appareil de programmation 1460 avec câble USB et pilote sur CD	1'240.00		1'240.00
13	1.00	pcs.	KLEA-MB004 Carte de programmation Master B, LEGIC advant, Kaba evolo 1 - 1000 pièces	26.00		26.00
14	1.00	pcs.	1941 Multitool (outil pour changement des piles) 1941	34.00		34.00
			Total matériels			20'263.00

Prestations Secusuisse

15	1.00	forfait	DL-PL Gestion de projet Y compris déplacement - discussion avec le client - prise de mesure - planification - suivi de chantier - réception de chantier	300.00		300.00
16	1.00	forfait	DL-PA Configuration et paramétrage du système d'accès - création du système - ajout et configuration des composants - ajout des badges	100.00		100.00
17		pcs.	DL-MC Montage cylindre digital, par pièce Y compris 1ère programmation	18.00		
18		pcs.	DL-WG4 Déplacement technicien de sécurité	65.00		

			Report			20'663.00
--	--	--	--------	--	--	-----------

Offre O24-00561

Payerne, 29.01.24

Page 3

SECUSUISSE

for safer places

Pos.	Qté.	Unité	Article	Prix Unit.	Rabais	Prix Total
			Report			20'663.00
19	1.00	pcs.	DL-SCHUL Formation client sur site, par demi-journée Conseillée pour 2 / 3 personnes groupe de portes personnes, autorisation. horaires, programmation, etc....	650.00		650.00
Total prestations Secusuisse						1'050.00

Récapitulatif projet

Total matériels : Frs 20'263.-

Total prestations Secusuisse : Frs 1'050.-

Total projet

21'313.00

20	1.00	pcs.	RAB Rabais spécial projet : 10%	-2'131.30		-2'131.30
----	------	------	------------------------------------	-----------	--	-----------

Total net					CHF	19'181.70
TVA	8.10 % sur 19'181.70				CHF	1'553.70
Total TVA incluse						CHF 20'735.40

Vous trouvez les CGVL complets sur : www.secusuisse.ch/fr/cga

Validité de l'offre : 1 mois à compter de la date de l'offre
Délais de livraison : 3-5 semaines à compter de votre commande
Conditions de paiement : 30 jours nets
Echéancier de paiement : 30 % à la commande / 30 % à la réception des marchandises / 30 % à la mise en fonction / 10 % à la facture finale
Garantie des prestations de service : 1 an
Garantie des produits : 2 ans
Toute attente ou travaux supplémentaires seront facturés au tarif de régie : 130 fr/heure par technicien.

SecuSuisse AG

Route de Grandcour 66
CH-1530 Payerne

T +41 26 660 66 00

payerne@secusuisse.ch
www.secusuisse.ch

Commune Molondin
Route de Montigon 7b
1415 Molondin
Suisse

Devis # S/2024/02306

V/référence : Système Kaba Evolo Date du devis : 14.02.2024 Echéance : 05.03.2024 Contact : Ziegler Laurent

Description	Quantité	Prix unitaire	Rem. (%)	Taxes	Montant
Cylindre Digital 1535-K6, E340, 30.0/30.0	17.00 Pce	513.55	5.0%	8,1%	CHF 8'293.83
Cylindre Digital 1535-K6, E340, 35.0/35.0	5.00 Pce	526.75	5.0%	8,1%	CHF 2'502.06
Cylindre Digital 1535-K6, E340, 40.0/40.0	1.00 Pce	540.00	5.0%	8,1%	CHF 513.00
Demi cylindre Digital 1534-K6. 35.0	2.00 Pce	494.50	5.0%	8,1%	CHF 939.55
Cylindre digital double 1539-K6 40.0/40.0	2.00 Pce	924.05	5.0%	8,1%	CHF 1'755.70
Plus-value pour basse température	11.00 Pce	45.70	5.0%	8,1%	CHF 477.57
Badge QRC A-BE/LEA/4K/QRC	30.00 Pce	15.00	5.0%	8,1%	CHF 427.50
Logiciel Kaba Evolo Manager 1378, 200 objets	1.00 Pce	356.65	5.0%	8,1%	CHF 338.82
Lecteur de table 9108-K5	1.00 Pce	322.95	5.0%	8,1%	CHF 306.80
Appareil de programmation 1460	1.00 Pce	1'027.40	5.0%	8,1%	CHF 976.03
Outil Evolo 1430-125	1.00 Pce	14.15	5.0%	8,1%	CHF 13.44
Carte de programmation K-MB-LEA	1.00 Pce	21.40	5.0%	8,1%	CHF 20.33
Prise de mesures, installation logiciel, création de la base de donnée, formation	1.00 Fo	500.00		8,1%	CHF 500.00

- Les mesures des cylindres sont prendre sur site
- Sur les photos, il faut contrôler s'il y a l'espace suffisant pour les portes métalliques pour les cylindres Digital du côté électronique
- Une explication pour la pose des cylindres vous sera fournie pour que vous puissiez installer les composants

Montant HT	CHF 17'064.63
TVA 8,1%	CHF 1'382.23
Total	CHF 18'446.85

CONDITIONS GENERALES

- les délais de livraison varient selon les quantités
- une garantie d'ouvrage est établie uniquement pour les montants supérieurs à CHF 5 000.-
- le travail à plus de 2 mètres de hauteur nécessite la mise à disposition d'un échafaudage ou élévateur par le client
- les frais de port sont facturés en supplément
- le paiement est à 20 jours net
- les factures non contestées dans les 10 jours sont considérées comme acceptées
- en cas de retard de paiement, un intérêt de 7% est perçu dès le 31ème jour et les frais de rappel sont de CHF 10.-

Hasler + Co SA, Route du Grand-Mont 10, 1052 Le Mont-sur-Lausanne

Administration communale de Molondin
Route de Montignon 7b
1415 Molondin

Date de l'ordre: 27.12.2023
Date de commande: 27.12.2023
N° de client: 268633
Vos références: Stive Boschung
079 607 46 73
stive.boschung@molondin.ch

L'EXPERT D'ACCES
Agence de Lausanne
021 652 33 09
romandie@hasler.ch

Contact interne
Célien Jeandupeux
079 247 70 48
celien.jeandupeux@hasler.ch



Offre 3-10266

Page 1

Commission: Variante CLOUD SALTO KS Délai de livr.: 27.12.2023

Objet: Commune de Molondin
Route de Montignon 7b
1415 Molondin

Positions

N° de pos.	Quantité	Description pos.	Prix / Uté CHF	Rabais	Montant CHF
------------	----------	------------------	-------------------	--------	----------------

Commune de Molondin

001_Entrée bureau

10	1.00 pce	Garniture One noire, BLE, IP, poignée U EM750U00IMB485 43.8000.0124	873.55 pce		873.55
----	----------	---------------------------------------------------------------------------	------------	--	--------

20	1.00 pce	Poignée H pour garniture Salto 5069/8/HASLER 43.8000.0347	45.70 pce		45.70
----	----------	-----------------------------------------------------------------	-----------	--	-------

002_Archives

40	1.00 pce	Garniture One noire, BLE, poignée U EM750U00IMB68 43.8000.0125	837.80 pce		837.80
----	----------	----------------------------------------------------------------------	------------	--	--------

Positions					
N° de pos.	Quantité	Description pos.	Prix / Uté CHF	Rabais	Montant CHF
50	1.00 pre	Plaque de propreté XS4 One, IM COPLEG52IM 43.8000.0229	37.30	pre	37.30
003_Entrée arrière					
60	1.00 pce	Garniture One noire, BLE, poignée U EM750U00IMB68 43.8000.0125	837.80	pce	837.80
70	1.00 pre	Plaque de propreté XS4 One, IM COPLEG52IM 43.8000.0229	37.30	pre	37.30
900_Accessoires					
30	1.00 pce	Routeur de communication données data IQ22W1EUKS 43.8000.0300	705.70	pce	705.70
80	1.00 pce	Routeur de communication données data IQ22W1EUKS 43.8000.0300	705.70	pce	705.70
903_Prestations					
81	1.00 pce	Montage du matériel sur les portes L5211	384.00	pce	384.00
82	1.00 h	Mise en service des IQ et paramétrage L5222	156.00	h	156.00
83	1.00 pce	Frais de déplacement Zone 3 L5431	140.00	pce	140.00

Positions N° de pos.	Quantité	Description pos.	Prix / Uté CHF	Rabais	Montant CHF
401	1.00 forf	Programmation initiale et formation L5143	650.00 forf		650.00
001_Porte principale					
90	1.00 pce	Garniture SALTO One EM750U00IMB685 43.8000.0288	873.55 pce		873.55
91	1.00 pce	Plaue de propreté XS4 One, IM COPLEG65IM 960	45.05 pce		45.05
100	1.00 pce	Fermetures de portes MSL 40344PE-SV D60 18x3 N9 RZ DIN g / d 41.3946.6090 Détails voir sous hasler.ch/41.3946.6090 Distance au canon à contrôler avant commande	536.00 pce		536.00
110	1.00 pce	Gâches de sécurité acier inox mat 217x20mm DIN droite 41.1567.0001 Détails voir sous hasler.ch/41.1567.0001	79.50 pce		79.50
120	2.00 pce	++Kit de gâche profilée à fraiser MSL B-40341.Z543 100x20x10 mm acier 41.1559.0001 Détails voir sous hasler.ch/41.1559.0001	14.90 pce		29.80
002_Entrée salle intérieure					
130	1.00 pce	Garniture One noire, BLE, poignée U EM750U00IMB68 43.8000.0125	837.80 pce		837.80
003_Cuisine					
140	1.00 pce	Garniture One noire, BLE, poignée U EM750U00IMB68 43.8000.0125	837.80 pce		837.80
004_Cuisine sur caveau					

Positions N° de pos.	Quantité	Description pos.	Prix / Uté CHF	Rabais	Montant CHF
150	1.00 pce	Cylindre double lecteur SALTO Neo NMH3 longueur à définir 960	882.65 pce		882.65
005_Cuisine sur extérieur					
160	1.00 pce	Cylindre à bouton MEGA, borgne 42.453 960	75.00 pce		75.00
006_Entrée sous-sol					
171	1.00 pce	Garniture SALTO One EM750U00IMB685 43.8000.0288	873.55 pce		873.55
181	1.00 pce	Serrures à mortaiser anti-paniques E GLUTZ 12400 D60/18x3/9/RZ DIN g/d SV 41.3828.6192 Détails voir sous hasler.ch/41.3828.6192	185.00 pce		185.00
007_Entrée porte coulissante					
191	1.00 pce	Garniture SALTO One EM750U00IMB685 43.8000.0288	873.55 pce		873.55
008_Entrée Abris					
211	1.00 pce	Garniture One noire, BLE, poignée U EM750U00IMB68 43.8000.0125	837.80 pce		837.80
009_Entrée matériel					
221	1.00 pce	Cylindre NEO Mifare BLE, CH, 30/30 NMH2130S30CSBH 43.8010.1609 dimension à contrôler	703.85 pce		703.85
010_Entrée buanderie					

Positions N° de pos.	Quantité	Description pos.	Prix / Uté CHF	Rabais	Montant CHF
231	1.00 pce	Cylindre double lecteur SALTO Neo NMH3 longueur à définir 960 Dimension à contrôler avant commande	882.65 pce		882.65
011_Local Abri transmission PC					
241	1.00 pce	Garniture One noire, BLE, poignée U EM750U00IMB68 43.8000.0125	837.80 pce		837.80
012_Local archives Abri					
251	1.00 pce	Garniture One noire, BLE, poignée U EM750U00IMB68 43.8000.0125	837.80 pce		837.80
013_Grande Salle cage escalier					
281	1.00 pce	Garniture SALTO One EM750U00IMB685 43.8000.0288	873.55 pce		873.55
014_Grande Salle (Casino)					
301	1.00 pce	Garniture SALTO One EM750U00IMB685 43.8000.0288	873.55 pce		873.55
311	1.00 pce	Fermetures de portes G-U Security Automatic 60/18x2.5/9/RZ DIN 41.1605.6590 Détails voir sous hasler.ch/41.1605.6590 Dimension à contrôler avant commande	235.00 pce		235.00
015_Garage arrière					
331	1.00 pce	Garniture SALTO One EM750U00IMB685 43.8000.0288	873.55 pce		873.55
016_Garage devant					

Positions N° de pos.	Quantité	Description pos.	Prix / Uté CHF	Rabais	Montant CHF
341	1.00 pce	Cylindre NEO Mifare BLE, CH, 30/30, IP NMH2130S30CSBHR 43.8010.1619 Dimension à contrôler avant commande	732.20 pce		732.20
900_Accessoires					
161	1.00 pce	KS IQ 2.0: Ethernet et SIM Europe IQ21W1EUKS 43.8000.0368	705.70 pce		705.70
201	1.00 pce	KS IQ 2.0: Ethernet et SIM Europe IQ21W1EUKS 43.8000.0368	705.70 pce		705.70
261	1.00 pce	KS IQ 2.0: Ethernet et SIM Europe IQ21W1EUKS 43.8000.0368	705.70 pce		705.70
271	2.00 pce	Répéteur non câblé Bluenet REPEATER03EU 43.8000.0293	117.15 pce		234.30
291	1.00 pce	KS IQ 2.0: Ethernet et SIM Europe IQ21W1EUKS 43.8000.0368	705.70 pce		705.70
321	1.00 pce	KS IQ 2.0: Ethernet et SIM Europe IQ21W1EUKS 43.8000.0368	705.70 pce		705.70
903_Prestations					
351	1.00 pce	Montage du matériel sur les portes L5211	1'600.00 pce		1'600.00
361	1.00 h	Mise en service des IQ et paramétrage L5222	546.00 h		546.00

Positions					
N° de pos.	Quantité	Description pos.	Prix / Uté CHF	Rabais	Montant CHF
371	2.00 pce	Frais de déplacement Zone 3 L5431	140.00 pce		280.00
900_Accessoires					
381	20.00 pce	Badge Salto KS + SVN Hasler DESFIRE, 4k, EV2 RAL 7024 gris graphite 43.8000.0381	16.50 pce		330.00
901_Matériel de gestion					
391	1.00 pce	Abonnement annuel KS, jusqu'à 50 util et 50 smartphone, VOUCHKS-M 43.8000.0313	333.95 pce		333.95
904_Déductions / Majorations					
411	-1.00 pce	Rabais sur matériel 960	2'150.00 pce		-2'150.00
Total					
comprend:					
	Prestations	3'756.00			
	Matériel	20'174.60			
					23'930.60
TVA 7.7 %	du 23'930.60				1'842.66
Total					25'773.25

